



LES AGENCES DE PAPA

PROGRAMMES NEUFS

Tél. : 09.80.08.32.32



Amytis

ST MAUR DES FOSSES 94210

16 avenue pierre semard

N° lot	Type	Etage	Surface	Terrasse / Bal / Loggia / Jardin	Prix Total	Parking inclus	Valeur locative marché	Rentabilité	Valeur locative Pinel	Rentabilité Pinel	Livraison prévisionnelle	Libre ou optionné
M02	Maison 4 pièces	Rez de chaussée	89,76 m ²	9,23 m ² 45,20 m ²	795 000 €	Non	1750 € / mois	2.64 %	1549 € / mois	2.34 %	31/03/2022	✖
421	Duplex 5 pièces	2ème étage	90,19 m ²	33,01 m ²	725 000 €	Oui	1640 € / mois	2.71 %	1506 € / mois	2.49 %	31/03/2022	✔
M06	Maison 4 pièces	Rez de chaussée	90,59 m ²	14,78 m ² 37,86 m ²	818 500 €	Non	1850 € / mois	2.71 %	1415 € / mois	2.07 %	31/03/2022	✔
M05	Maison 4 pièces	Rez de chaussée	96,71 m ²	14,33 m ² 39,10 m ²	878 000 €	Non	1900 € / mois	2.6 %	1718 € / mois	2.35 %	31/03/2022	✔
M07	Maison 4 pièces	Rez de chaussée	97,70 m ²	16,56 m ² 24,46 m ²	895 000 €	Non	1900 € / mois	2.55 %	1500 € / mois	2.01 %	31/03/2022	✔
M03	Maison 5P évolutif	Rez de chaussée	127,77 m ²	23,66 m ² 41,43 m ²	1107 500 €	Non	2 400 € / mois	2.6 %	2 085 € / mois	2.26 %	31/03/2022	✔
M08	Maison 5P évolutif	Rez de chaussée	127,77 m ²	24,33 m ² 40,84 m ²	1 092 500 €	Non	2 400 € / mois	2.64 %	1 958 € / mois	2.15 %	31/03/2022	✔
112	2 pièces	1er étage	42,90 m ²	4,40 m ²	340 000 €	Oui	790 € / mois	2.79 %	868 € / mois	3.06 %	31/03/2022	✔
329	2 pièces	2ème étage	43,19 m ²	3,57 m ²	370 000 €	Oui	800 € / mois	2.59 %	866 € / mois	2.81 %	31/03/2022	✔
333	2 pièces	3ème étage	43,71 m ²	5,31 m ²	395 000 €	Oui	900 € / mois	2.73 %	883 € / mois	2.68 %	31/03/2022	✖
113	2 pièces	1er étage	43,87 m ²	4,73 m ²	347 000 €	Oui	800 € / mois	2.77 %	881 € / mois	3.05 %	31/03/2022	✖
315	2 pièces	1er étage	45,42 m ²	4,84 m ²	365 000 €	Oui	840 € / mois	2.76 %	901 € / mois	2.96 %	31/03/2022	✖
325	2 pièces	2ème étage	45,42 m ²	4,07 m ²	370 000 €	Oui	920 € / mois	2.98 %	896 € / mois	2.91 %	31/03/2022	✔
114	3 pièces	1er étage	58,60 m ²	5,77 m ²	465 000 €	Oui	1 020 € / mois	2.63 %	1 065 € / mois	2.75 %	31/03/2022	✔
124	3 pièces	2ème étage	58,60 m ²	9,21 m ²	460 000 €	Oui	1 050 € / mois	2.74 %	1 085 € / mois	2.83 %	31/03/2022	✔
328	3 pièces	2ème étage	59,61 m ²	5,57 m ²	485 000 €	Oui	1 110 € / mois	2.75 %	1 076 € / mois	2.66 %	31/03/2022	✔
317	3 pièces	1er étage	59,92 m ²	5,57 m ²	475 000 €	Oui	1 110 € / mois	2.8 %	1 079 € / mois	2.73 %	31/03/2022	✔
336	3 pièces	3ème étage	60,03 m ²	5,57 m ²	495 000 €	Oui	1 110 € / mois	2.69 %	1 081 € / mois	2.62 %	31/03/2022	✔
115	3 pièces	1er étage	60,89 m ²	8,15 m ²	480 000 €	Oui	1 050 € / mois	2.63 %	1 107 € / mois	2.77 %	31/03/2022	✔
125	3 pièces	2ème étage	60,89 m ²	8,00 m ²	500 000 €	Oui	1 050 € / mois	2.52 %	1 106 € / mois	2.65 %	31/03/2022	✔
102	3 pièces	Rez de chaussée	62,51 m ²	8,64 m ² 36,97 m ²	505 000 €	Oui	1 160 € / mois	2.76 %	1 077 € / mois	2.56 %	31/03/2022	✔
335	3 pièces	3ème étage	63,59 m ²	10,23 m ²	495 000 €	Oui	1 180 € / mois	2.86 %	1 152 € / mois	2.79 %	31/03/2022	✔

N° lot	Type	Etage	Surface	Terrasse / Bal / Loggia / Jardin	Prix Total	Parking inclus	Valeur locative marché	Rentabilité	Valeur locative Pinel	Rentabilité Pinel	Livraison prévisionnelle	Libre ou optionné
327	3 pièces	2ème étage	63,61 m ²	9,69 m ²	510 000 €	Oui	1170 € / mois	2.75 %	1148 € / mois	2.7 %	31/03/2022	✓
302	3 pièces	Rez de chaussée	67,78 m ²	8,52 m ² 29,86 m ²	540 000 €	Oui	1260 € / mois	2.8 %	1140 € / mois	2.53 %	31/03/2022	✓
132	3 pièces	3ème étage	68,45 m ²	9,21 m ²	560 000 €	Oui	1220 € / mois	2.61 %	1204 € / mois	2.58 %	31/03/2022	✓
121	3 pièces	2ème étage	70,21 m ²	7,35 m ²	558 000 €	Oui	1240 € / mois	2.67 %	1214 € / mois	2.61 %	31/03/2022	✓
611	4 pièces	1er étage	75,19 m ²	8,05 m ²	590 000 €	Oui	1330 € / mois	2.71 %	1278 € / mois	2.6 %	31/03/2022	✗
411	4 pièces	1er étage	76,20 m ²	6,46 m ²	590 000 €	Oui	1330 € / mois	2.71 %	1280 € / mois	2.6 %	31/03/2022	✓
612	4 pièces	1er étage	76,60 m ²	6,54 m ²	590 000 €	Oui	1330 € / mois	2.71 %	1286 € / mois	2.62 %	31/03/2022	✓
412	4 pièces	1er étage	76,64 m ²	6,41 m ²	595 000 €	Oui	1330 € / mois	2.68 %	1285 € / mois	2.59 %	31/03/2022	✓
402	4 pièces	Rez de chaussée	76,64 m ²	8,91 m ² 54,74 m ²	595 000 €	Oui	1390 € / mois	2.8 %	1247 € / mois	2.51 %	31/03/2022	✓
103	4 pièces	Rez de chaussée	78,78 m ²	8,64 m ² 53,68 m ²	600 000 €	Oui	1410 € / mois	2.82 %	1273 € / mois	2.55 %	31/03/2022	✓
134	4 pièces	3ème étage	83,85 m ²	113,02 m ²	745 000 €	Oui	1860 € / mois	3 %	1430 € / mois	2.3 %	31/03/2022	✓
332	5 pièces	3ème étage	88,62 m ²	11,82 m ²	700 000 €	Oui	1480 € / mois	2.54 %	1462 € / mois	2.51 %	31/03/2022	✓

* Option susceptible d'être prolongée